



# René Legal

## Pourquoi travailler avec nous ?

Fort de plusieurs constats, de réflexions et de tests, nous avons mis au point un concept novateur dans un seul et unique but :

**VOUS SATISFAIRE.**

## Notre différence... Vos avantages !

Des honoraires  
MODÉRÉS !



Une formule qui reste entre **20% et 30% moins élevée** qu'avec les agences traditionnelles

Un service EN LIGNE  
avec son temps !



Un état des lieux  
**DÉMATÉRIALISÉ** (et photos)

Une attention TOUTE  
PARTICULIÈRE !



Une fidélité **RÉCOMPENSÉE** sur la durée et en fonction du nombre de lots confiés  
Un contact **PERSONNALISÉ** fréquent

## En résumé :

### DE NOMBREUX SERVICES

Location + Gestion + Comptabilité + Entretien + Contentieux

### EN TOUTE SÉRÉNITÉ

avec des honoraires moins élevés

## Pour nous contacter



info@renelegal.com

99, boulevard Auguste Blanqui  
75013 Paris  
01 45 65 30 84

[www.renelegal.com](http://www.renelegal.com)



+  
de services



+  
de qualité



+  
d'économies

Réseaux sociaux & partenaires



## Nos "+"... Vos avantages !

- Un contact **permanent**
- Des revenus et sécurité **garantis**
- La conformité avec la **législation**
- Des outils **performants**
- Des engagements **clairs et écrits**
- De nombreux **partenaires**  
Meilleursagents, Fnaim...
- Pas de frais **cachés**
- Des tarifs **négociés**



## René Legal

Nos honoraires de gestion

**5,8 % HT soit 6,96 % TTC**

Nos honoraires de mise en location

**1 mois de loyer hors charges**

(minimum obligatoire selon le prix  
légal du m2)

### Nos services **Location**

- Estimation de la valeur locative du bien
- Mise en publicité du bien
- Organisation et gestion des visites du bien
- Constitution et révision des dossiers locataire
- Vérification de la solvabilité du dossier locataire
- Rédaction d'actes (bail, caution solidaire... )
- Réalisation des états des lieux entrée / sortie
- Encaissement du dépôt de garantie (si souhaité)

### Nos services **Gestion**

#### **GESTION**

- Rédaction des actes
- Révision annuelle des loyers
- Gestion du départ du locataire
- Contrôles attestations d'assurance
- Conservation des archives

#### **ENTRETIEN**

- Mise en relation avec nos partenaires travaux
- Envoi des entreprises de dépannage
- Information sur les interventions à réaliser
- Établissement des devis de réparation
- Suivi du bon déroulement des travaux
- Réception en présence des travaux
- Suivi de tous types de sinistres
- Contrôles annuels maintenance

#### **COMPTABILITÉ**

- Appel et encaissement des loyers
- Émission avis d'échéance / d'acquiescement de loyer
- Paiement des loyers propriétaires
- Paiement des charges copro / au syndic
- Régularisation des charges locatives
- Compte-rendus gérance
- Établissement de l'état des recettes dépenses
- Aide déclaration des revenus fonciers

#### **CONTENTIEUX**

- Relance des paiements auprès des locataires
- Résolution des litiges
- Déclaration et traitement du sinistre
- Déclaration aux compagnies d'assurance du sinistre de dégâts des eaux
- Assignation devant toutes juridictions pour recouvrement

Également, nos services **Assurances** et

**Garanties Loyers Impayés 2,5 %** (non soumis à la TVA car  
chez René Legal nous vendons la GLI à prix coûtant)